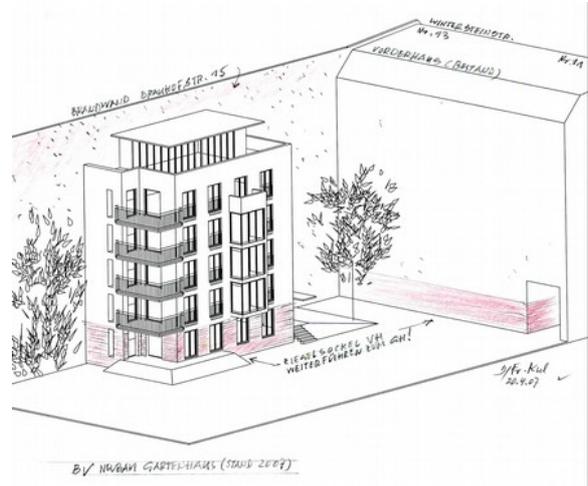


Bauen im Bestand:

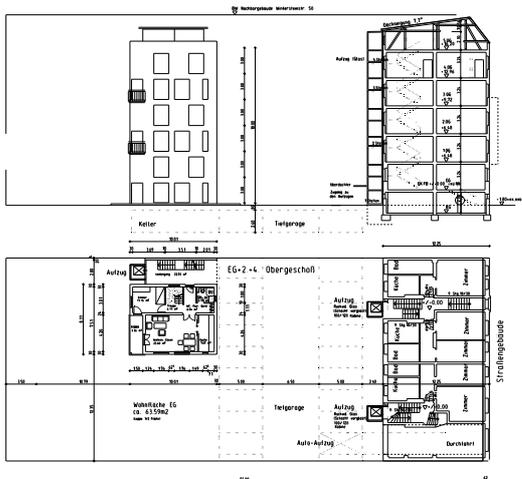
Neubau eines Gartenhauses als Stadthaus, Dachgeschossausbau Vorderhaus, Aufzüge, TG
Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses in Berlin- Charlottenburg (Baujahr 1930)
Grundlagenermittlung und Vorentwurfsplanung, Stand 2012)



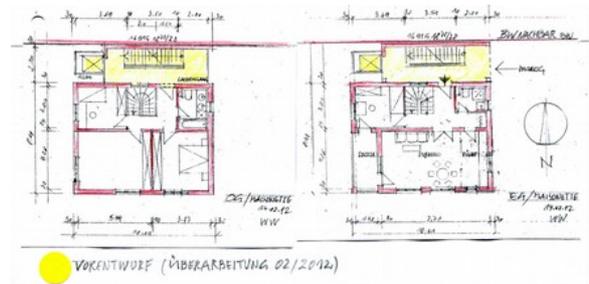
Bestehende Brandwand (Nachbargebäude)



Bebauungskonzept (Stand 2007) für den Hofbereich



Überarbeitung 2012 (Stadthauskonzept)
Grundriss EG (mit TG und VH), Ansicht, Schnitt VH



Grundriss 1., 3., 5. OG EG, 2., 4. OG

Charakterisierung des Bautypus „Stadthaus“:

Geplant sind drei übereinander liegende Stadthäuser als Maisonnettewohnungen zu je ca. 130 qm WF, die je nach Familienzusammensetzung auch geteilt werden können: jede Ebene besitzt einen eigenen Zugang. Das offene Treppenhaus (Sicherheitstreppenhaus) bildet eine räumliche Fuge zwischen der bestehenden Brandwand und dem Neubau. Das erlaubt zusätzliche Belichtungsmöglichkeiten (Laubengang). Die geplante Tiefgarage dient Neubau und Altbau, die Aufzüge führen jeweils bis in die TG.

Der Neubau ist grundsätzlich genehmigungsfähig, da bestehendes Baurecht bisher ungenutzt blieb: der turmartige Baukörper vor der alten Brandwand schöpft die restliche GRZ (und GFZ) aus.

